

## IMPOSTA DI SOGGIORNO - INFORMAZIONI GENERALI

### ➤ CHE COS'È

Presupposto dell'imposta è il **pernottamento in qualunque tipo di struttura ricettiva**, nelle **locazioni turistiche** e negli immobili destinati a locazione breve (come definite dalla legge regionale in materia di turismo, di attività agrituristiche e dal D.L. 50/17) situata nel territorio del Comune di Tortoreto. Per "**case per vacanze**" o "**appartamenti per vacanze**" l'imposta è dovuta per quelle gestite da chi ha la possibilità, a qualsiasi titolo, di **3 o più case o appartamenti** di concederli in affitto.

### ➤ CHI PAGA

Soggetto passivo dell'imposta è **chi pernotta** nelle strutture ricettive alberghiere e complementari nonché nelle locazioni turistiche e negli immobili destinati a locazione breve situati nel territorio del Comune di Tortoreto.

### ➤ LE TARIFFE

L'imposta di soggiorno è determinata **per persona e per pernottamento** ed è graduata e commisurata con riferimento alla **tipologia** di tutte le **strutture ricettive**. Per tali strutture la misura è definita, di regola, in rapporto alla loro classificazione, così come disposta dalla normativa regionale in materia di turismo e di attività agrituristiche, che tiene conto delle caratteristiche e dei servizi offerti dalle medesime, nonché del conseguente valore economico/prezzo del soggiorno.

### ➤ QUANTO SI PAGA

L'imposta è applicata fino ad un **massimo di sei pernottamenti consecutivi per persona**, **dal 15 Giugno ed il 31 Agosto** di ogni anno, con le tariffe approvate dalla [Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 24.01.2019](#).

### ➤ QUANDO SI PAGA

I soggetti che pernottano nelle strutture del Comune di Tortoreto (soggetti passivi) corrispondono l'imposta **al gestore della struttura** che li ha ospitati **contestualmente al pagamento** del corrispettivo del **soggiorno**. Il gestore della struttura provvede alla riscossione dell'imposta e ad effettuare il successivo versamento al Comune entro il trentesimo giorni del mese successivo a quello in cui si è effettuato il prelievo dai turisti (30 luglio, 30 agosto, 30 settembre), al seguente IBAN:

**IT 85 C 05424 04297 000050051156**  
BANCA POPOLARE DI BARI - TESORERIA

### ➤ OBBLIGHI DEL GESTORE DELLA STRUTTURA

- Comunicare al Comune di Tortoreto entro il sedicesimo giorno dalla fine di ciascun mese il numero di coloro che hanno pernottato nel corso del mese dichiarato;

- Informare i propri ospiti dell'applicazione, entità ed esenzioni dell'imposta di soggiorno tramite affissione in luoghi comuni della struttura e/o pubblicazione nel sito internet della struttura;
- Riscuotere l'imposta, rilasciandone quietanza, emettendo una ricevuta numerata e nominativa al cliente di cui devono conservare una copia. Possono altresì delegare al fine della riscossione i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, anche attraverso la gestione di portali online;
- Richiedere ai soggetti la compilazione di apposite autocertificazioni (cfr. art. 15 della Legge 183/2011) per l'esenzione dall'imposta di soggiorno e presentarle al Comune di Tortoreto in caso di richiesta;
- Segnalare al Comune di Tortoreto i nominativi dei soggetti che hanno rifiutato l'assolvimento dell'imposta, anche senza il consenso espresso dell'interessato, come prescritto dall'articolo 24, comma 1, lettera a) del D.LGS. numero 196/2003;
- Conservare per cinque anni le ricevute, le fatture e le dichiarazioni rilasciate dal cliente per l'esenzione dell'imposta di soggiorno al fine di rendere possibili i controlli da parte del Comune di Tortoreto;
- Presentare il modello 21 (riepilogo delle somme gestite per conto del Comune di Tortoreto) entro il 30 gennaio di ogni anno (il primo invio scade il 30 gennaio 2020).

#### **modalità di comunicazione:**

Le dichiarazioni andranno presentate attraverso il portale raggiungibile all'indirizzo

<https://tortoreto.imposta-soggiorno.it/>

All'indirizzo indicato sono visibili filmati esplicativi dell'utilizzo della procedura, che è configurata in modo tale da supportare l'inserimento secondo i parametri del Comune di Tortoreto.

#### **➤ SANZIONI PER CHI NON PAGA L'IMPOSTA**

Per l'omesso, ritardato o parziale versamento dell'imposta da parte dell'ospite della struttura (soggetto passivo) si applica la sanzione tributaria, nella misura del **30%**, dell'importo non versato (art. 9 Regolamento per l'applicazione dell'Imposta di Soggiorno).

#### ***ATTENZIONE!***

*LE INFORMAZIONI RIASSUNTE NELLA PRESENTE COMUNICAZIONE NON COSTITUISCONO ALTERNATIVA ALLA LETTURA DEL REGOLAMENTO, CHE DEVE COMUNQUE ESSERE CONSULTATO DAI GESTORI.*