



**ALLO SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA  
DEL COMUNE DI TORTORETO  
PROVINCIA DI TERAMO**

**ACCERTAMENTO DEI REQUISITI IGIENICO-SANITARI**

ai sensi dell'art. 29 comma 3 lettera a) del D. Lgs.25 luglio 1998, n. 286 così come modificato dalla Legge 15 luglio 2009, n. 94

**SCHEDA DI RILEVAZIONE**

(da compilarsi a cura di tecnico abilitato iscritto ad apposito albo/collegio)

Su richiesta del .....  
nato a ..... il ..... con residenza anagrafica nel .....  
comune di ..... via ..... in  
qualità di ..... dell' unità immobiliare sita  
in via ..... n. ..... scala ..... piano .....  
int. .... identificata al NCEU/NCT ..... mappale n. .... subalterno n. .... ;  
il sottoscritto .....  
cod. fiscale o part. IVA ..... iscritto all' Albo/Ordine della provincia di .....  
..... al n. ....

**DICHIARA SOTTO LA SUA PERSONALE RESPONSABILITÀ**

sulla base dell'accertamento effettuato consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n.445 del 28 dicembre 2000:

caratteristiche dei locali dell'unità immobiliare ad uso residenziale:

denominazione locale	superficie mq	altezza ml	rapporto illuminante	rapporto aerante

trattasi di alloggio monostanza:  SI  NO

collocazione vani abitabili al di sopra del livello del terreno circostante:  SI  NO

locali tinteggiati privi di forature nelle quali possano annidare insetti o altri animali pericolosi per la salute:  SI  NO

disponibilità di un servizio igienico dotato di vaso igienico, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo:  SI  NO

i servizi igienici sono aerati tramite:  finestre  aspiratore meccanico con scarico all'esterno  NO

il locale cucina o angolo cottura è dotato di cappa o sistema di espulsione all'esterno dei fumi cottura:  SI  NO

l'alloggio nel suo complesso è dotato di allacciamento idrico, elettrico e fognario:  SI  NO

in caso di allacciamento idrico a pozzo è dimostrata la potabilità dell'acqua tramite analisi non antecedenti a sei mesi:  SI  NO

i locali risultano "asciutti", privi di umidità e/o muffe, senza tracce di condensazione permanente o infiltrazioni di acque piovane:  SI  NO

se no specificare: .....

**ALTRE NOTAZIONI:**

- l'impianto elettrico è dotato di interruttore magnetotermico differenziale (salvavita da 30mA funzionante), messa a terra dell'impianto e non sono presenti parti elettriche in tensione a vista e accessibili:  SI  NO
- il locale cucina, in caso di uso di gas metano o bombole GPL, è dotato di aerazione diretta (ventilazione permanente verso l'esterno di almeno 100 cmq collocata in basso):  SI  NO
- se presenti bombole GPL, sono collocate all'esterno in apposito vano con collegamento rigido al rubinetto interno:  SI  NO
- piano cottura/forno:  SI  NO  a gas di rete  GPL  elettrico
- termocoppia di sicurezza (piano cottura a gas):  SI  NO
- termocoppia di sicurezza (forno a gas):  SI  NO
- rubinetto chiusura gas (interno):  SI  NO
- tubo gas di raccordo, se presente, non scaduto:  SI  NO
- tipo riscaldamento ambiente:  centralizzato  autonomo  teleriscaldamento
- se autonomo l'alimentazione è fornita da:  
 gas di rete  GPL  legna  carbone  combustibile liquido  energia elettrica
- è presente la dichiarazione di conformità dell'installazione della caldaia ed il libretto di manutenzione dell'impianto termico:  SI  NO
- il generatore di calore a fiamma è:  stagno rispetto all'ambiente  non stagno rispetto all'ambiente
- nel caso di generatore di tipo A o B (non a camera stagna) installato internamente, il locale dove è installato il generatore è diverso dal bagno o dalla camera da letto ed è dotato di ventilazione permanente verso l'esterno adeguata (min. 100 cmq netta) e di condotto di evacuazione dei fumi all'esterno:  SI  NO
- presenza di caminetti nel locale di installazione della caldaia o attigui:  SI  NO
- produzione acqua calda per usi sanitari:  
 elettrica  a gas/GPL a camera stagna  a gas/GPL non a camera stagna con ventilazione diretta  assente

**CONCLUSIONI**

in base ai risultati dell'accertamento dei requisiti igienico-sanitari suddetti, l'alloggio:

- si può considerare idoneo
- non si può considerare idoneo

il tecnico rilevatore: Cognome e Nome (compilare in stampatello) .....

Tortoreto li, .....

.....  
*Firma e timbro del tecnico*

In caso di accertamento positivo il richiedente è edotto ed è consapevole che:

- sotto la sua responsabilità deve mantenere funzionanti i requisiti di sicurezza.
- successive modifiche riguardanti la distribuzione interna dell'alloggio e/o impianti invalidano il presente rilievo.

.....  
*Firma del richiedente*

*Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.R.P. n. 445/00 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o avente titolo; al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 dello stesso decreto (N.B. Allegare fotocopia del documento di riconoscimento).*